

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, SS KARLOVAC

Poslovni broj spisa **St-1492/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**STEČAJNA MASA IZA RENESANSA-96 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10,
OIB 66444734184**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od nastavka stečajnog postupka 07.05.2018. godine do 23.02.2020. godine)

A / Pregled prihoda		Iznos u kunama
1.	Početno stanje	0,00
	Ukupno ostvaren prihod	0,00

B / Pregled rashoda		Iznos u kunama
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, ovjera potpisa kod JB)	197,50
	Ukupno ostvaren rashod	197,50

II. ZAVRŠNA BILANCA

A / IMOVINA

Vrsta imovine	Početno stanje	Status	Iznos unovčenja	Završno stanje
Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5851, k.o. 999901 Grad Zagreb, E-10	0,00	Priznato izlučno pravo-uknjižba prava vlasništva u korist izlučnog vjerovnika R. Taraš	0,00	0,00
Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5892, k.o. 999901 Grad Zagreb	0,00	Čestica formirana radi proširenja prometnice	0,00	0,00

Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 11162, k.o. 999901 Grad Zagreb	0,00	Čestica formirana radi proširenja prometnice	0,00	0,00
Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5893, k.o. 999901 Grad Zagreb	0,00	Čestica formirana radi proširenja prometnice	0,00	0,00
Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 6166, k.o. 999901 Grad Zagreb	0,00	Čestica formirana radi proširenja prometnice	0,00	0,00

B / OBVEZE

TRAŽBINE	PRIZNATO	OSPORENO
II. VIŠI ISPLATNI RED (kn)	193.506,48	0,00
UKUPNO (kn):	193.506,48	0,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom nastavljen je 07.05.2018. godine.

Tijekom stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajne mase
2. Ovjeren je potpis stečajnog upravitelja te je isti deponiran u Sudskom registru
3. Napravljen je uvid u dostupne poslovne knjige, kao i drugu relevantnu dokumentacija za vođenje stečajnog postupka dobivenu od strane bivšeg zakonskog zastupnika dužnika
4. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je bilo moguće poduzeti.
5. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).

6. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
7. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
8. Kontaktiran je Grad Zagreb radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za 4 čestice koje su formirane radi proširenja prometnice

POSTUPANJE SA IMOVINOM DUŽNIKA KOJA ČINI STEČAJNU MASU

Stečajnu masu dužnika čini:

NEKRETNINE

1. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5851, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/47 STAMBENA ZGRADA BR. 5 TLOCRTNE POVRŠINE 226 ČM I DVORIŠTE U MODRUŠKOJ ULICI, ukupne površine 858 m², i to 10. suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), stambeni prostor-dvosoban stan-stan S10 na drugom katu desno obojan plavom bojom, što ga u naravi sačinjavaju dnevni boravak i kuhinja, soba, kupaonica i ulaz, ukupne površine 32,70 m² i pripadak stambenom prostoru parkirališno mjesto na parceli označeno P12 površine 12,00 m²
2. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5892, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/427 DVORIŠTE GVOZDANSKA površine 11 m², kč. br 5676/767 DVORIŠTE CETINGRADSKA površine 3 m², ukupne površine 14 m²
3. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5893, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/738 DVORIŠTE U CETINGRADSKOJ površine 6 m², kč. br 5676/739 DVORIŠTE U CETINGRADSKOJ površine 32 m², ukupne površine 38 m²
4. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 11162, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/205 DVORIŠTE ukupne površine 12 m²
5. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 6166, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/751 DVORIŠTE CETINGRADSKA ukupne površine 13 m²

Za nekretninu pod rbr. 1., izlučni vjerovnik Renata Taraš iz Zadra, I. Senjanina 4, OIB: 27881478709 obavjestila je stečajnog upravitelja o svom izučnom pravu za što je kao dokaz dostavljen kupoprodajni ugovor zaključen između Dužnika i kupca Renate Taraš 12.09.2006. godine te uplatnica za uplaćeni porez na promet nekretnine. Propustom kupca, stan nikada nije upisan kao vlasništvo Renate Taraš u zemljišnim knjigama, već je ostao kao vlasništvo Dužnika. Svoje pravo na uknjižbu temeljem kupoprodajnog ugovora ne može ostvariti iz razloga jer preko zabilježbe ovrhe nije moguće upisati dobrovoljno raspolaganje stečajnog dužnika (upisanog vlasnika), a kupoprodajni ugovor predstavlja dobrovoljno raspolaganje.

Tijekom nastavljenog stečajnog postupka, izlučni vjerovnik postigao je nagodbu sa ovrhovoditeljima te je obustavljen ovrši postupak koji se vodio nad nekretninom kao i nekretninama gore pobrojanim pod rbr. 2. i 4. Nakon brisanja zabilježbe ovrhe, izlučni

vjerovnik upisao je pravo vlasništva nad nekretninom pod rbr. 1. (ZK izvadak u prilogu završnom računu).

Preostale četiri nekretnine, pod. rbr. 2. – 5. formirane su radi proširenja prometnice te predstavljaju imovinu neznatne vrijednosti koja bi bila dovoljna za namirenje nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka kada bi uopće predstavljale unovčivu imovinu stečajnog dužnika.

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

II. viši isplatni red - 193.506,48 kuna priznatih nenamirenih tražbina - namirenje 0,00% odnosno 0,00 kuna.

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa i OIB	Utvrđena tražbina (kn)	Iznos namiren po prethodnim diobama i/ili unovčenjem razlučnog prava (kn)	Iznos preostao za namirenje (kn)
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA Zagreb, Avenija Dubrovnik 32OIB: 18683136487	193.506,48	0,00	193.506,48

Prijedlog odluka za završno ročište vjerovnika:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. Obustavlja se stečajni postupak sukladno čl. 293. Stečajnog zakona
3. Vjerovnici koji bi se eventualno protivili prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona pozivaju se uplatiti iznos od 5.197,50 kn za pokriće nastalih troškova u visini 197,50 kn i predvidivih troškova vođenja ovog stečajnog postupka idućih 6 mjeseci, a koji se odnose na računovodstvene usluge- 4.000,00 kn, bankovna naknada – 500,00 kn i materijalni troškovi stečajnog upravitelja – 500,00 kn

Mjesto i datum
Zagreb, 23.02.2020. godine

Stečajni upravitelj
Tibor Toth